

UMOWA NR ZS74/RE/..../...../Instrumenty

W dniu roku w Warszawie została zawarta umowa pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy
..... –dyrektora Zespołu Szkół Nr 74, zwanym w dalszej części
umowy „Wynajmującym”,

a

Panią/Panem, zamieszkałym w Warszawie przy ul. ,
.....00-000.....PESEL,
tel. kontaktowy,
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

§1 Przedmiot umowy

1. Wynajmujący przekazuje Najemcy w odpłatne użytkowanie instrument
nazwa instrumentu
oraz elementy dodatkowe takie jak:
Zwany w dalszej części umowy „Instrumentem”.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem instrumentu muzycznego, o którym mowa w
ust. 1
3. Instrument przekazany przez Wynajmującego w odpłatne użytkowanie służy uczniowi
szkoły do nauki gry na instrumencie.
4. Najemca oświadcza, że przekazane w użytkowanie mienie jest w dobrym stanie
technicznym, nadającym się do użytkowania.
5. Najemca nie może używać przedmiotu najmu niezgodnie z przeznaczeniem, a w
szczególności oddawać osobie trzeciej w dzierżawę, najem lub użyczenie.

§2 Okres umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj **od** **do r.**

§3 Kaucja

1. W związku z zawarciem niniejszej umowy Najemca obowiązany jest, w ciągu 14 dni od
zawarcia umowy, wpłacić za wypożyczany instrument kaucję w wysokości 200,00 zł
(słownie: dwieście złotych 00/100).
2. Kaucję należy wpłacić na rachunek bankowy nr **27 1030 1508 0000 0005 5028 5045**,
tytułem:
ZS74/kaucja za wynajem instrumentu – podać nazwę np.: skrzypce/imię i nazwisko
ucznia/klasa/nr umowy.

3. Kaucja podlega zwrotowi na rachunek bankowy „Najemcy” w ciągu 14 dni od zwrócenia instrumentu, nie wcześniej jednak niż w chwili uregulowania wszystkich należności za cały okres najmu.
4. Kaucja nie podlega zwrotowi w przypadku nie uregulowania należności za wynajem instrumentu w dniu zakończenia przez ucznia nauki w OSM I stopnia, lub zakupu przez ucznia instrumentu.

§4 Opłaty

1. Wynajem instrumentu jest odpłatny.
Należność z tytułu najmu instrumentu za cały okres trwania umowy wynosi: netto 480,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt 00/100 zł), zwiększona o podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę 110,40zł, brutto 590,40 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt 40/100 zł).
 2. Najemca dokonuje płatności cztery razy w roku, w tzw. okresach rozliczeniowych:
 - I okres rozliczeniowy, płatność we wrześniu za okres wrzesień – listopad;
 - II okres rozliczeniowy, płatność w grudniu za okres grudzień – luty;
 - III okres rozliczeniowy, płatność w marcu za okres marzec – maj;
 - IV okres rozliczeniowy, płatność w czerwcu za okres czerwiec – sierpień.
 3. **Czynsz najmu za okres rozliczeniowy wynosi netto 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia 00/100 zł) plus podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę 27,60 zł. Brutto za okres rozliczeniowy 147,60 (słownie: sto czterdzieści siedem 60/100 zł).**
 4. W przypadku najmu instrumentu dla ucznia klasy VIII oraz Najemców nie korzystających z najmu w okresie wakacji III okres rozliczeniowy, przy płatności w marcu obejmuje miesiące marzec – czerwiec. Wysokość czynszu najmu w tym przypadku wynosi netto 160,00 (słownie: sto sześćdziesiąt 00/100 zł) plus podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę 36,80 zł. Brutto za okres rozliczeniowy 196,80 (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć 80/100 zł).
 5. **Płatność za najem instrumentu dokonywana jest do 15. dnia miesiąca rozpoczynającego okres rozliczeniowy na konto numer: 84 1030 1508 000 0005 5093 7023. W tytule przelewu Najemca wpisuje imię i nazwisko dziecka klasę, nazwę instrumentu, okres za jaki dokonuje wpłaty oraz numer umowy najmu. Podstawą dokonania wpłaty jest umowa najmu.**
 6. Za każdy okres rozliczeniowy Najemca otrzyma fakturę VAT.
- W przypadku zawarcia umowy w trakcie trwania okresu rozliczeniowego czynsz za ten okres naliczany jest proporcjonalnie.

§5 Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Zespół Szkół Nr 74 w Warszawie, 04-256 Warszawa.
Przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych nadzoruje wyznaczony u administratora Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez adres mailowy: marek.rochna@gmail.com

2. Dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
 - zawarcie oraz realizacja Umowy - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (wykonanie umowy), art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes – komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji Umowy)
 - realizacja ewentualnych roszczeń oraz działania w związku z procesem windykacji należności - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes - dochodzenie roszczeń, podejmowanie działań o charakterze windykacyjnym).
3. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie przepisów prawa.
4. Dane osobowe Wynajmującego będą przechowywane przez okres realizacji Umowy, a po tym okresie przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, Wynajmującemu przysługują następujące prawa:
 - prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych;
 - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy między Wynajmującym, a administratorem.

§6 Uwagi końcowe

1. Każda zmiana warunków niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość żądania niezwłocznego zwrotu instrumentu w przypadku powtarzających się opóźnień w regulowaniu płatności, jak również w przypadku łamania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze umowy dla Wynajmującego, jeden egzemplarz dla Najemcy.

.....
pieczęć i podpis Wynajmującego

.....
czytelny podpis Najemcy